

## DRIFT OCH SKÖTSELANVISNINGAR AV STÅLPARTIER

---

För att få en problemfri dörrfunktion, under många år, krävs att den är rätt monterad och att den underhålls på ett korrekt sätt. Omfattningen av underhållet är beroende av öppningsfrekvens, belastning och omgivande miljö. Underhållet består av översyn, smörjning, rengöring och ev justering.

Underhålls/Översyns rutiner:

Minst 1 alt. 2 gånger per år kontrolleras att

- Dörren går lätt och inte skaver mot tröskel eller karm. Justera gångjärn och karminfästning vid behov. Smörj gångjärnen enligt smörjinstruktion. 2 ggr/år.
- Kontroll av gångjärn (anvisning se nedan) 2 ggr/år.
- Tätningslister sitter fast och är i god kondition. 1 ggr/år.
- Låssets funktion är felfri. Smörj enligt smörjinstruktion. 2 ggr/år.
- Kontroll beslag (anvisning se nedan) 1 ggr/år.
- Kontroll av lackerade ytor (anvisning se nedan) 2 ggr/år.
- Kontroll av förseglingar (anvisning se nedan) 2 ggr/år.

Smörjinstruktion:

- Mekaniskt låshus: Smörjning med fett 2 ggr/år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ Assa låsfett.

- Gångjärn:

Smörj gångjärnstapparna för att minska förslitningsrisk och ev. gnissel.  
vid underhållstillfället = minst 2 ggr/år.

(Dörrar med hög frekvens oftare)

Öppna dörren till 90°

Lyft dörren med en kofot eller liknande ca: 3 cm

Fyll in smörjfett i det för smörjning avsedda hålet på den övre gångjärnshalvan.

För smörjning skall ett vattenfritt mineralsmörjfett eller syntetiskt smörjfett användas. Olja skall inte användas annat än i det fall fett inte går att använda. Smörjfett för applicering på axeltapp tex Luna UNIGRE ST2, för applicering via smörjhål Luna UNIGRE A , Texaco Texclad 2 (Aerosol)

Kontroll av gångjärnen:

Kontroll skall utföras minst 2 ggr/år. Vid tunga dörrar och dörrar som har hög användningsfrekvens bör kontroll av gångjärnet utföras 1 gång per kvartal.

Kontrollera att låsskruven (insexskruv, är placerad på gångjärnsunderdelen i sidan) är ordentligt åtdragen. Om låsskruven sitter löst kan exenter gångjärnstappen vrida sig och dörrbladet ändrar då sitt läge.

Ev. justering av läget på dörrbladet kan göras i sidled och djup (Y och Z-led) genom att justera gångjärnet. Tillvägagångssätt för justering av gångjärn är följande.

Öppna dörren i 90° på baksidan av gångjärnsnederdelen sitter en låsskruv (insexskruv) lossa låsskruven på samtliga gångjärn (3st std.) Ta sedan en spårskruvmejsel och vrid spårskruven (sitter i underkant gångjärns underdel) med eller motsols beroende på vilket läge man vill ha på dörrbladet. Dörrbladet justeras samtidigt i Y och Z-led pga. exentergångjärnspinnen. När dörren är i sitt rätta läge, lås fast låsskruven ordentligt igen. (Viktigt att låsskruven sitter fast)

OBS Justera nedre och övre gångjärnet först och lås fast dessa innan ni justerar det mittre gångjärnet. Det kan annars uppstå spänningar i det mittre gångjärnet.

Undvik mellanlägg som uppställning mellan karm och dörrblad.

Vid vårdslös hantering på detta vis kan dörrbladet bli skevt och problem med låsning och tätning kan uppstå.

Beslag kontrolleras minst 1 ggr/år:

- Dörrstängare skall regelbundet kontrolleras gällande stängningsbroms och hastighet. Vid justering. Följ instruktion som medföljer dörrstängaren. Övrig information angående justering av Dörrstängare Se. [www.dorma.se](http://www.dorma.se), [www.geze.se](http://www.geze.se), [www.assa.se](http://www.assa.se)
- Trycken och draghandtag: kontrollera fastsättning och efterdrag montageskruvar vid behov.
- Kantreglar skall kontrolleras så att dom är rena och löper lätt. Hålet i karm och golv skall vara fritt från smuts och partiklar som hindrar regeln från att löpa fritt.
- Elslutbleck (Exma Rapid, Robust, Step och Solid), karmöverföringar, magnetkontakter m m skall fastsättning kontrolleras och beslaget skötas enligt leverantörens anvisningar.

Kontroll av lackerade ytor:

Lackerade ytor på karm, dörrblad skall inspekteras 2 ggr/år.

Eventuella skador skall åtgärdas omgående för att inte korrosion skall kunna uppstå.

(Bättringsfärg kan beställas hos MaxiDoor AB)

Underhåll av Rostfria partier

Partier i rostfritt stål bör periodvis tvättas/torkas av och behöver även putsas för att bibehålla rätt yta.

För bästa resultat rekommenderas Stålprofils anpassade produkter för SP90000 vilka kan beställas från Maxidoor AB

<u>Artikelkod</u>	<u>Benämning</u>
P321001	P321001 Special Cleaner Plus 3000
P369001	P369001 Protector PT700
P860100	P860100 Specialsvamp för rengöring
P861000	P861000 Polerduk polyester

Komplett set med alla ovanstående produkter i mindre behållare

P330099      P330099 Rengöringsset rostfritt stål

Alternativa produkter och leverantörer: 3M, Würth ,Pelox.

**Kontroll** av förseglingar (gäller utvändigt placerade partier):

Förseglingen av fyllningar och glasrutor (fogningen) skall kontrolleras minst 2 ggr/år. Om fogningen har släppt/försvunnit på något ställe kan vatten tränga in i konstruktionen och problem med korrosion och fukt i rutor kan uppstå. Ev skador på fogar måste åtgärdas omgående så att korrosion, fuktproblem inte ska uppstå.

Om stålpartierna inte underhålls enligt ovanstående drift och underhållsanvisningar gäller **EJ** MaxiDoor AB garantiåtagande. Drift och underhållsrutiner och journaler skall vara väl dokumenterade om när och hur drift och underhållet blivit genomfört

Om frågor kring drift och skötsel av MaxiDoor AB:s stålpartier uppstår kontakta oss på tel.0581 – 37780 eller se [www.maxidoor.se](http://www.maxidoor.se).